

# Договор № 11 безвозмездного пользования

г.Саранск

«01» 04 2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 27» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченковой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Галкина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

- 1.1. На основании постановления Администрации городского округа Саранск от 11.03.2020 №39 Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения общей площадью 295,8 кв.м (далее -Имущество), в здании МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Веселовского д.39, для проведения занятий по легкой атлетике, настольному теннису, волейболу, футболу.
- 1.2. Занятия проводятся согласно расписания (Приложение 1) согласованного Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права 13ГА 509970 от 11 мая 2011 года.

## 2. Предмет и срок Договора

- 2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование Имущество, в здании МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Веселовского д.39, для проведения занятий по легкой атлетике, настольному теннису, волейболу, футболу.
- 2.2. Настоящий Договор заключен сроком на срок 5 лет.
- 2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, по Акту приемки-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.
- 3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования переданного Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.
- 3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
- 3.1.4. В двухдневный срок с момента прекращения настоящего Договора принять Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением Акта приемки-передачи.
- 3.1.5. Осуществлять оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-

хозяйственных услуг.

3.1.6. Содержать Имущество в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

3.1.7. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

3.1.8. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п.2.1.

3.2.3. Не передавать Имущество как в целом, так по частям иному лицу без письменного согласия Ссудодателя и Администрации городского округа Саранск, а также не использовать Имущество или его часть в качестве залога или вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

3.2.4. Обеспечить доступ представителей Ссудодателя и Администрации городского округа Саранск к Имуществу для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.5. Не позднее двух дней после прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество по Акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

## **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Администрации городского округа Саранск. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Комитетом в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и Администрации городского округа Саранск в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или Администрации, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4.

Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

## 7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Администрацией городского округа Саранск из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

- 8.1 Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных с согласия Администрации городского округа Саранск при долевом участии в капитальном ремонте Имушества, а также текущем ремонте и реконструкции Имушества, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.
- 8.2. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в Имушестве Ссудополучатель по требованию аварийно-диспетчерской службы обязан обеспечить доступ к Имушеству представителей соответствующих служб.
- 8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с постановлениями Правительства Республики Мордовия.
- 8.4. Администрация городского округа Саранск имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 8.5. Взаимоотношения Сторон и Администрации городского округа Саранск, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

<p><b>Ссудодатель:</b> МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27» Адрес: 430028, РМ, г.Саранск, ул.Веселовского, д.39 т/ф 8(8342)753661 ИНН 1327049454 КПП 132701001 р/с 40701810500001000002 в ГРКЦ НБ РМ Банка России г.Саранск БИК 048952001 л/с № 20096U52220</p> <p>Директор _____ / О.Н.Юрченкова/ М.П.</p> 	<p><b>Ссудополучатель:</b> МУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1» Адрес: 430004, РМ, г.Саранск, ул. Грузинская, 25 т. 8(8342) 475168, 476846 ИНН 1326141930 КПП 132601001 р/с 40701810500001000002 в ГРКЦ НБ РМ Банка России г.Саранск БИК 048952001 л/с 20096U03250</p> <p>Директор _____ /А.А. Галкин/ М.П.</p> 
---	--

**Расписание**  
**учебно-тренировочных занятий**  
**МУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1»**

Легкая атлетика. Тренер-преподаватель: Исаева Ю.В.					
Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
					15.00-17.15

Волейбол. Тренер-преподаватель: Разов А.А.					
Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
	15.30-17.45		15.30-17.45	17.00-19.15	

Настольный теннис. Тренер-преподаватель: Акимов А.Н.					
Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
15.00 – 17.15		15.00 – 17.15			16.30-18.45

Футбол. Тренер-преподаватель: Якушкин Р.Р.					
Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
14.00 – 18.45	15.00 – 19.45	15.30 – 17.45	13.00 – 17.45	14.00 – 18.45	13.30 – 17.30



Ссудодатель:

/ О.Н. Юрченкова /

(подпись)

МП



Ссудополучатель:

/ А.А. Галкин /

(подпись)

МП

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Саранск

«01» 04 2020 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 27» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченковой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Галкина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 11 безвозмездного пользования от «01» 04 2020 г. (далее - Договор) Ссудодатель передает нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, а Ссудополучатель принимает данное нежилое помещение.
2. По настоящему Акту Ссудополучателю передается нежилое помещение, находящееся в здании МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Веселовского д.39, общей площадью 295,8 кв.м., для проведения занятий по легкой атлетике, настольному теннису, волейболу, футболу согласно расписания (Приложение №1 к Договору).
3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:



Ссудодатель:

(подпись)

/ О.Н. Юрченкова /

Ссудополучатель:

(подпись)

/ А.А. Галкин /

МП

